

ДОГОВОР

за продажба на имот – частна държавна собственост
по реда на глава IV от Закона за държавната собственост

Днес2025 година в гр. Ловеч, между:
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ –
БУЛСТАТ:, с административен адрес: град Ловеч, ул. "Търговска"
№ 43, наричан за краткост **ПРОДАВАЧ**, от една страна
и

.....,
наричан за краткост **КУПУВАЧ**, от друга страна
на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС),
във връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната
собственост (ППЗДС) и Заповед № г. на Областен управител на
област Ловеч за продажба на имот държавна собственост, се сключи настоящият
договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху
имот – частна държавна собственост, актуван с АДС № 4185/22.12.2023 г., находящ
се в село Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, съставляващ поземлен имот
(ПИ) с идентификатор 15703.504.1080 по кадастралната карта и кадастралните
регистри (КККР) на селото, одобрени със Заповед № РД-18-44/01.06.2009 г. на изп.
директор на АГКК, ул. „Георги Бенковски“, с площ 534 кв.м, заедно с попадащата в
него сграда.

Граници на имота: ПИ 15703.504.4979, 15703.504.4980, 15703.504.2067,
15703.504.1081.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Продавачът продава на Купувача описания в чл.1 на настоящия договор
ИМОТ за сума в размер на лв. (.....) без включен ДДС.

Чл.3. Заплащането на цената по чл.2, заедно с всички дължими данъци, такси и
режийни разноски е извършено както следва:

– лв. (..... лева) – внесен депозит за участие в електронен
търг, преведен по сметка на Областен управител – Ловеч - BG79 UBBS 8002 3300
1232 33, с вносна бележка

– лв. (..... лева) - вносна /доплащане/, равна на
стойността на имота, достигната на търга с приспадна депозит, преведени по сметка
на Областен управител –Ловеч – BG92 UBBS 8002 3106 1971 07, BIC - UBBS BGSF,
с вносна бележка

- лв. (.....) - 2% режимни разноски преведени
по сметка на Областен управител –Ловеч - BG92 UBBS 8002 3106 1971 07, BIC -
UBBS BGSF, с вносна бележка

- лв. (.....) - 20% ДДС, с вносна бележка
.....

- лв. (.....) - 3% местен данък, преведени по
сметка на община Троян, "Местни приходи", с вносна бележка

III. ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ

Чл.4. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, договорът се подписва от купувача и Областния управител и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл.5. От този момент върху Купувача преминава и рискът от случайно погиване или увреждане на имота, както и всички вземания за задължения и застраховки.

Чл.6. Купувачът приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот, при условията посочени в този договор.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.7. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в нотариалните книги, на основание чл.58, ал.3 от ППЗДС от КУПУВАЧА.

Чл.8. Споровете възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра – два за Областен управител на област Ловеч и по един за Купувача и Службата по вписвания в Районен съд – гр. Троян.

Съгласувано с

Главен юрисконсулт:

/...../

ПРОДАВАЧ:
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

КУПУВАЧ:
.....